INDIA NON JUDICIAL

५००रु. | Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21 and also u/s 5(1) of the West Bengal L. R. Act 1955, duly stamped / exempted from stamp duty under the Indian Stamp Act, 1899 as amended in 1964. Schedule 1A. No 23
Process Fee ....
Paid in C. F. S. 3·00

A 89·50
N 1·20
90·70

Sub Registrar, Alipore, 24-Parganas
16·5·80

সাফ বিক্রয় কোবালা, মূল্য ৯৮৪৩·৭৫ পয়সা।

কোবালা গ্রহীতাঃ—	কোবালা দাতাঃ—
১। শ্রী দিব্যেন্দু চক্রবর্ত্তী ২। শ্রী পূর্ণেন্দু চক্রবর্ত্তী উভয়ের পিতা শ্রী অনাথ বন্ধু চক্রবর্ত্তী, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাং পোঃ পান্না, থানা [illegible] –, জেলা ২৪ পরগনা।	শ্রীমতী সুমিত্রা তালুকদার স্বামী শ্রী অপরেশ তালুকদার জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং ভাটপাড়া, থানা জগদ্দল, জেলা ২৪ পরগনা।

অস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবেবর্ণিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৴৪।৶০ চারি কাঠা ছয় ছটাক ডাঙ্গা জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি

Scanned with OKEN Scanner

4205(2)
Dibendu Chakraborty
Pulla
5227
28/5/80

5227
72
32
5304 = 22

Presented for Registration at 12.50 A.M./P.M. on the 16th day of May 1980 at the Sub Registration Office Alipore ... by Sumita Talukdar Ex... or one of the Executants / Claimants or Attorney ... Executant ... under a Power of Attorney No ... for 19... authenticated by the ... Registrar of ...

Sumita Talukdar
Son/wife of Aparesh Talukdar
of Bhatpara
Thana Jagaddal
District 24 Pargs.
By Caste Hindu
By profession Grihasthali

Sub Registrar, Alipore, 24-Parganas
16.5.80

সুমিতা তালুকদার

4788

সুমিতা তালুকদার

Nadananda Choudhury
Son/wife of Lt. Baradakanta Choudhury
of 207A, 16G, N.S.C. Bose Rd
Thana Jadavpur
District Cal-47
By Caste Hindu
By profession Busi

শ্রীসদানন্দ চৌধুরী

Sub Registrar, Alipore, 24-Parganas.
16.5.80

Scanned with OKEN Scanner

7 RS

সংস্তু হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র লিখিয়া দিলাম। ইহার বিবরণ নিম্নে দেওয়া গেল ঃ –

জেলা ২৪ পরগনা, থানা সদর টালিগঞ্জ বর্তমানে রিজেন্ট পার্ক সাবরেজেষ্ট্রি আলিপুর পরগনা মাগুরা রে সা নং ১৬৯, জে এল নং ৪৮, মৌজা ব্রহ্মপুর গ্রাম মধ্যে অত্র জিলা কালেক্টারির ৬০নং তৌজীভুক্ত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্যসরকার অধীন ৩৩৭ নং খতিয়ানের বার্ষিক ২.১৯ পয়সা খাজনার রায়ত দখলী স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের ৩৫০ নং দাগের .২৭ শতক জমি জনৈক কমল মণ্ডলের পত্নী শ্রীমতী মেনকাদাসীর খোস খারিজ দখলীয় সম্পত্তি ছিল। উক্ত সম্পত্তি বা জমি উল্লিখিত মেনকা দাসী এক্ক নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকেন। তদনুযায়ী ডিস্ট্রিক্ট সেটেলমেন্ট জরিপে তাঁহারনামে রেকর্ড ভুক্ত হয়। অতঃপর উক্ত ৩৫০নং দাগ ভুক্ত .২৭শতক জমি বিগত ইং ১৫।৩।১৯৪৪ তারিখে সম্পাদিত ও রেজেষ্টি কৃত সাফবিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত শ্রীমতী মেনকা দাসীর নিকট হইতে উপযুক্ত পন মূল্যে জনৈক সিনু মোল্লা খরিদ করিয়া খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলিকার থাকেন। উক্ত কোবালা মোকাম আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রি অফিসের ১নং বহির ৯নং ভল্যুমের ২৬৫ হইতে ২৬৯নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৪৪ সালের ৪৬৬ নং সাফ কোবালা দলিল রূপে রেজেষ্ট্রি হয়।

402077

Dibendu Chakraborty

palla

28/4/80

District Sub Registrar,
Alipore, 24-Parganas.
16.5.80

Scanned with OKEN Scanner

7 RS

অতঃপর উক্ত কিনু মোল্লার নিকট হইতে তাঁহার খরিদা অন্যান্যজমি সমেত উক্ত ব্রহ্মপুর মৌজায় ৩৩৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫০নং দাগের •২৭ শতক ডাঙ্গাজমি বিগত ইং ২।১০। ১৯৪৫ তারিখের মোকাম আলিপুর সাবরেজেস্ট্রি অফিসের রেজেস্ট্রি কৃত এক কেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা জনৈক শ্রী রাজেন্দ্র ভূষণ বক্সীর পত্নী শ্রীমতী সন্তোষিনী বক্সী নিজ অর্থে ও স্বার্থেখরিদ করিয়া খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী মালিক দখলকারিনীথাকেন। এবং উক্ত জমি নিজ খাসদখলে লইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ভোগদখল করিতে থাকেন। তদনুযায়ী হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টজরিপে উক্ত ৩৫০নং দাগ ভক্ত •২৭শতক জমি ৩৩৭ নং খতিয়ানে উক্ত শ্রীমতী সন্তোষিনী বকসীর নামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে ষোল আনা রেকর্ড ভুক্ত হয়। অতঃপর উক্ত শ্রীমতী সন্তোষিনী বকসী উক্ত ৩৫০নং দাগের •২৭ শতক জমি ও সংলগ্ন অন্যান্যদাগ ভুক্ত তাঁহার খরিদা জমি হইতে সন্নিকটবর্তী - ইউনিয়ন বোর্ডের বা সরকারী রাস্তায় যাতায়াত করিবার নিমিত্ত বিগত ইং ১০।৬। ১৯৬৪ তারিখে জনৈক সাধন চন্দ্র ঘোষের নিকট হইতে কামডহরী মৌজার ২১৬ নং দাগের পশ্চিম সীমানা দিয়া ২৮৪´ ফিট দৈর্ঘ্য ১৬´ ফিট প্রস্থ স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ।১।০৪৪` ছয় কাঠা চারি ছটাক চুয়াল্লিশ স্কোয়ার ফিট জমি হইতে স্থানীয় পরিমাপে ৴৩৵০২২´ তিন কাঠা দুই ছটাক বাইশ স্কোয়ারফিট জমি ক্রয় করিয়া

4205(7)

Dibendu chakraborty

Palla
Dm

02
28/4/80

District Sub Registrar,
Alipore, 24-Parganas,
16.5.80

৪

বক্রি অর্ধাংশের উপর দিয়া রাস্তা করিবার অধিকার প্রাপ্ত হইয়া উক্ত ১৬ ' ফিট প্রস্থ ২৮৪ ' ফিট দৈর্ঘ্য জমির দ্বারা একটি যাতায়াতের রাস্তা নির্মাণ করতঃ উক্ত শ্রীমতী সন্তোষিনী বক্সী তাঁহার খরিদা ৩৫০ ও ৩৫১ দাগের জমির সহিত ইউনিয়ন বোর্ডের রাস্তার সংযোগ স্থাপন পূর্বক উক্ত ৩৫০ নং দাগ ও অন্যান্যদাগ ভুক্ত জমির মধ্য দিয়া মাটির রাস্তা প্রস্তুত করতঃ উক্ত দাগ ভুক্ত অবশিষ্ট জমি ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত ক্রমে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করেন । উক্ত রাস্তার দরুন খরিদা জমির কোবালা দলিল মোকাম আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রি অফিসের ১নং বহির ৮৭নং ভল্যুমের ১৩১ হইতে ১৩৪ পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৬৪ সালের ৪৩৯৫ নং সাফ কোবালা দলিল রূপে রেজেষ্ট্রী হয় ।

অতঃপর বিগত ইং ১০।১২।৬৬ তারিখে উক্ত শ্রীমতী সন্তোষিনী বক্সী মহাশয়ার নিকট হইতে উক্ত ব্রহ্মপুর মৌজায় ৩৩৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫০ নং দাগের ·২৭ শতক জমির মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৴৪।৵০ চার কাঠা ছয় ছটাক জমি আমি অত্র কোবালা দাত্রী নিজ অর্থে ও স্বার্থে তৎকালীন উপযুক্ত পন মুল্য প্রদানে খরিদ করতঃ খাসে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী মালিক দখলিকারিনী আছি। উক্ত কোবালা মোকাম আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রিঅফিসের ১নং বহির ১৪৭নং ভল্যুমের ১৮৪ হইতে ১৮৮ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৬৬ সালের ৮১৪৫নং সাফ কোবালা দলিল রূপে রেজেষ্ট্রি হইয়াছে ।

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

এবং উক্ত কোবালা দলিলের সহিত দাখিলী নক্সায় আমার খরিদা জমি লাল রং এর দ্বারা রঞ্জিত করতঃ ৪নং প্লট রূপে বিশেষ ভাবে চিহ্নিত মতে প্রদর্শিত আছে।

বর্ত্তমানে নানা কারণে আমার নগদটাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা খাস দখলীয় উক্ত /৪।৶০ চার কাঠা ছয় ছটাক জমি মায় তৎসন্নিহিত ১৬' ষোল ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের যাতায়াত স্বত্বাধিকার সমেত সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাধিকার সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনারা অত্র কোবালা গ্রহিতাদ্বয় উক্ত জমি ও রাস্তার ইজমেন্ট স্বত্বাধিকার একত্রে বর্ত্তমান বাজার উচিত সর্বোচচমূল্য প্রতি কাঠা ২২৫০৲ টাকা হিসাবে মোট ৯৮৪৩·৭৫ পঃ নয় হাজার আট শত তেতাল্লিশ টাকা পঁচাত্তর পয়সা পন মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে — আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনাদের নিকট হইতে ধার্য্য পন মূল্যের সমূদয় মং ৯৮৪৩·৭৫ পঃ নয় হাজার আট শত তেতাল্লিশ টাকা পচাত্তর পয়সা পন বাহায় নিম্ন জায় মত নগদ গ্রহণে অত্র সাফবিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদি আপনাদের নিকট বিক্রয় করতঃ চিরতরে নিঃস্বত্ব ওদখলচ্যুত হইলাম এবং আপনাদিগকে বিক্রীত জমিতে খাসদখল দিলাম। আপনারা অত্র কোবালা গ্রহিতাদ্বয় অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক ও দখলিকার হইয়া

Scanned with OKEN Scanner

4/205/77

Silendu Chakraborty

[illegible] Ary

.50

28/4/80

District Sub Registrar,
Alipore, 24-Parganas.
16.5.80

Scanned with OKEN Scanner

50 P.

INDIA

पचास पैसे पचास पैसे

सत्यमेव जयते

भारत

FIFTY PAISE

মালেকান সরকারে আমার নামের পরিবর্ত্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন ক্রমে করাদি আদায় পূর্ব্বক দান বিক্রয় বিলি পত্তনাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর অবস্থান্তর ও ইট ইমারতাদি নির্মানের স্বত্বাধিকারিত্বে সর্ব্ববিধ রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছা মত ব্যবহারে আমার তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে পরম সুখে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে সার্ব্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত ভূম্যাদিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার লভ্য সম্পর্ক্যাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ওধ্বংস হইয়া আপনাদের প্রতি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তিল বা অর্শিল। কালে কস্মিনেআমি কিম্বা আমাদের ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না, বিক্রিত সম্পত্তি সম্পর্কে ভবিষ্যতে কেহ করিলেও তাহা সর্ব্ব প্রকারআদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রিত জমি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয় বিলি পত্তনাদির দ্বারা হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিম্বা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করিনাই। বিক্রিত জমির উপর অন্য কাহারও কোন প্রকার চার্জ্জ বা ক্লেম নাই। বিক্রিত জমিতে আমার অন্যকোন সরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই। বিক্রিত জমি বাকি করের

Scanned with OKEN Scanner

4205(2)

Sri Sarada Chakraborty

District Sub Register,
Alipore, 24-Parganas
16.5.80

50 P.

INDIA

पचास पैसे पचास पैसे

सत्यमेव जयते

भारत

FIFTY PAISE

দায়ে বা অন্যকোন কারনে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয়নাই — বিক্রীত জমি সম্পর্কে কোন অফিস আদালতে কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা পেণ্ডিং নাই। বিক্রীত জমি দেবোত্তর বা ট্রাস্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে, অথবা বিক্রীত ভুমি কোন প্রকার পাবলিক চ্যারিটিতে বা দেব সেবায় অর্পিত হয়নাই । বিক্রিত জমি কোন ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ বা অন্য কোন কারনে কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ নাই, বিক্রিত ভুমি গভর্ণমেন্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্তৃক রিকুইজিসন বা এ্যাকুইজিসন করা হয়নাই। বিক্রিতজমি কোন কারনে রাজ্য — সরকারে ভেসটেড হয় নাই । বিক্রিত জমি স্বল্প মেয়াদি বা দীর্ঘ মেয়াদি কোন লীজ বা অন্যকোন প্রকার ভাড়াবন্দোবস্ত প্রদান করা হয় নাই , কিংবা বিক্রিত ভুমি কেহ জবর দখল করে নাই । বিক্রিত জমি আমি কোবালা দাতা কাহাকেও বেনামকরি নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহি । সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকা কালীন আপনাদের নিকট বিক্রয় করতঃ বিক্রিত ভুম্যাদিতে আপনাদিগকে দখল দিলাম। ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমার শঠতা, তঞ্চকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমার স্বত্ত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার ন্যুনতা প্রকাশ হেতু আপনাদের খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার

Scanned with OKEN Scanner

4205(2)
Dibendu Chakraborty
palla Dlm

1520
2874/80

[illegible] Sub Register,
Alipore, 24-Parganas
16.5.80

Scanned with OKEN Scanner

ক্ষতি হইলে আমি আপনাদের সম্পূর্ণ দায়ী জামিনদার হইব এবং আইনতঃ ক্ষতি পূরণ সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এক কালীন ফেরত দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

বিক্রীত জমি সম্পর্কীয় আসল ও দলিলাদি যাহা আমার নিকট আছে, তাহা সমুদয়ই অত্র দলিল রেজিষ্টারীর সময় আপনাদিগকে প্রদান করিলাম। অতঃপর ভবিষ্যতে বিক্রীত জমি সম্পর্কে আমার কোন কাগজ প্রমাণ যদি আপনাদের আবশ্যক হইলে তাহা দেওয়ার মত কোন দলিল আদালতে উপস্থিত হইয়া আপনাদের অনুকূলে দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল ত্রুটি থাকার দরুণ ভবিষ্যতে দলিলখানির কোন প্রকার সংশোধন দলিল বা সাফকবলানামা রেজিষ্টারী করিয়া দিবার আবশ্যক হইলে তাহা আমি নিজ খরচে বিনা পণে আপনাদের ঐ রূপে আপনাদের অনুকূলে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্টারী করিয়া দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র সহ সংযোজিত নক্সায় প্রদর্শিত রাস্তা ও কমন প্যাসেজের উপর দিয়া আপনারা আমার স্থলাভিষিক্ত রূপে আপনারা আপনাদের নিজ নিজ ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যান বাহনাদি সমেত অবাধ যাতায়াত করিতে এবং উক্ত রাস্তার উপর দিয়া বা তলদেশ দিয়া নিজ খরিদা জমিতে ইলেকট্রিক, ট্যাপের ওয়াটার, টেলিফোন, ড্রেনেজাদি আনয়ন করিবার স্বত্বাধিকার সহ সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব পরিচালনা করিতে পারিবেন।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে সুস্থ শরীরে নিজ হিতার্থে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এক কালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফবিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইং ১৯৮০ সালের ১৯ই মে । বাংলা ১৩৮৭ সালের ২৩ জ্যৈষ্ঠ

সাক্ষী -

District Sub Registrar,
Alipore, 24-Parganas,
16.5.80

Scanned with OKEN Scanner

১০

টাকার জাঙ্ক –

বিগত ইং ২৮।১১।৭৯ তারিখেবায়না বাবদ প্রাপ্ত ---- ১০০১ টাকা

অদ্য ব্লোজ নগদ প্রাপ্ত –

৮৮৪২·৭৫ পঃ

মোট ৯৮৪৩·৭৫ পয়সা

নয় হাজার আট শত তিতাল্লিশ টাকা পঁচাত্তর পয়সা

সুস্মিতা তালুকদার

ইসাদি

শ্রীযুক্ত লক্ষ্মণচন্দ্র বিশ্বাস,
আলিপুর।

শ্রী অমলেন্দু সেনগুপ্ত –
২৫ [illegible], নেতাজী সুভাষ [illegible]
কলিকাতা – ৪৭।
ও মনোরমা তালুকদার –
১৭, জি.টি. রোড, বেলুড় মঠ
হাওড়া

টাইপ কারক
S. Mazumdar
শ্রী সুকুমার মজুমদার

আলিপুর জজ কোর্ট

N 3 60

Book ... 1

Volume No. ... 88

Pages ... 259 — 268

Being No. ... 3813

for the Year 19 80

District Sub Registrar,
Alipore, 24-Parganas,
16.5.80

District Sub Registrar,
Alipore, 24-Parganas,
4.7.80